

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Красноярск

«09» ноября 2022 года

Сокращения:

- **"Общее собрание"** - общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. 78 Добровольческой бригады, дом 26 (первый этап строительства).
- **«Многokвартирный дом»** - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. 78 Добровольческой бригады, дом 26 (первый этап строительства).

Форма проведения Общего собрания – очно-заочное голосование.

Период проведения заочного голосования – 17 октября 2022 года – 08 ноября 2022 года (включительно).

Время проведения Общего собрания (очное голосование): Общее собрание (очное голосование) проводилось 09 ноября 2022 года в период с 19:30 до 21:00 часов местного времени.

Место (адрес) проведения Общего собрания (очного голосования): общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 26, первый этап строительства (очная часть голосования) проходило в нежилом помещении № 610 (помещение подземной автостоянки, первый этап строительства) в доме № 26 по улице 78 Добровольческой бригады, г. Красноярск.

Место (адрес), по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в Многоквартирном доме:

- город Красноярск, центральный холл (парадный вход) многоквартирного дома № 26 по улице 78 Добровольческой бригады, г. Красноярск (передавались администратору (консьержу)),
- город Красноярск, ул. Парусная, дом 10, пом. 244 (офис управляющей компании).

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. 78 Добровольческой бригады, дом 26 (первый этап строительства), проводимое в форме очно-заочного голосования

Инициаторы созыва и проведения общего собрания:

- Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Город» (ОГРН 1042402522150) – собственник нежилого помещения № 610;

Лица, принявшие участие в Общем собрании (присутствующие): список прилагается - Приложение № 4 к Протоколу № 1 от 09.11.2022 года.

Приглашенные для участия в Общем собрании лица: представители Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939).

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – **25 311, 30**.

В Общем собрании приняло участие **16 919, 20** голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, обладающих **66, 84 %** от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – **25 311, 30 м²**.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.

3. Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 26 по улице 78 Добровольческой бригады, г. Красноярск (многоквартирный дом).

5. Избрание в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. 78 Добровольческой бригады, дом 26, Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ООО «УК «Комфорт-Сити») (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939).

6. Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома).

7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора.

8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений, а также собственниками нежилого помещения № 610, используемого в качестве автопарковки в многоквартирном доме № 26 по ул. 78 Добровольческой бригады в г. Красноярске, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ Договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения с ресурсоснабжающей (ими) организацией (ями), Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Срок начала действия Договоров с ресурсоснабжающей (ими) организацией (ями) и региональным оператором – 01 декабря 2022 года.

9. Утверждение Правил пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома и правил размещения вывесок.

10. Утверждение дополнительной услуги «Администрирование дома».

Кворум имеется, и составляет **66, 84 %**, общее собрание правомочно рассматривать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Полностью недействительных письменных решений (бюллетеней) – 0.

Вопросы, поставленные на голосование и итоги голосования по ним:

ВОПРОС № 1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по первому вопросу повестки собрания:

Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»: здесь и далее по просьбе (обращению) инициатора общего собрания слушали заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Инициатором общего собрания собственникам помещений была предложена кандидатура Власихиной Татьяны Владимировны – представителя ООО «СЗ «Новый Город», собственник нежилого помещения № 610.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **16 919,20**.

Результаты голосования по кандидатуре Председатель общего собрания собственников многоквартирного дома:

1. Власихина Татьяна Владимировна

– «за» **15 043,70** голоса, что составляет **88,91 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» **566,20** голосов, что составляет **3,35 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» 1 309,30 голосов, что составляет 7,74% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Власихиной Татьяны Владимировны 0 голосов, что составляет 0 %.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по первому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **председателем общего собрания собственников многоквартирного дома избрана Власихина Татьяна Владимировна.**

ВОПРОС № 2. Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по второму вопросу повестки собрания:

Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Инициатором общего собрания собственникам помещений была предложена кандидатура Мищик Нины Никифоровны – представителя ООО «СЗ «Новый Город» (собственник нежилого помещения № 610).

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **16 919,20.**

Результаты голосования по кандидатуре Секретарь общего собрания собственников многоквартирного дома:

Мищик Нина Никифоровна

- «за» 14 984,70 голоса, что составляет 88,57 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» 566,20 голосов, что составляет 3,35 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» 1 368,30 голосов, что составляет 8,08% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Мищик Нины Никифоровны 0 голосов, что составляет 0 %.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по второму вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома избрана Мищик Нина Никифоровна.**

ВОПРОС № 3. Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по третьему вопросу повестки собрания:

Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Инициатором общего собрания собственникам помещений были предложены кандидатуры Власихиной Татьяны Владимировны – представителя ООО «СЗ «Новый Город» (собственник нежилого помещения № 610) и Мищик Нины Никифоровны – представителя ООО «СЗ «Новый Город» (собственник нежилого помещения № 610).

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **16 919,20.**

Результаты голосования по кандидатурам членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома:

Власихина Татьяна Владимировна, Мищик Нина Никифоровна

- «за» **14 984,90** голоса, что составляет **88,57 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;
- «против» **542,90** голоса, что составляет **3,21 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;
- «воздержались» **1 391,40** голос, что составляет **8,22 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатурам Власихиной Татьяны Владимировны и Мищик Нины Никифоровны **0** голосов, что составляет **0%**.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по третьему вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, членами счетной комиссии общего собрания собственников в многоквартирном доме избраны **Власихина Татьяна Владимировна, Мищик Нина Никифоровна**.

ВОПРОС № 4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 26 по улице 78 Добровольческой бригады, г. Красноярск (многоквартирный дом).

Формулировка решения, вынесенного на голосование по четвертому вопросу повестки собрания:

Выбор способа управления многоквартирным домом № 26 по улице 78 Добровольческой бригады, г. Красноярск (многоквартирный дом).

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Собственникам помещений на выбор предложены три способа управления Многоквартирным домом:

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать,
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом,
- управление управляющей организацией.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **16 919,20**.

Результаты голосования:

1. Управление управляющей организацией - "**ЗА**" **15 042,70** голоса, что составляет **88,91%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу и (или) **59,43 %** голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по улице 78 Добровольческой бригады, г. Красноярск (первый этап строительства).

2. Управление товариществом собственников жилья - "**ЗА**" **882,60** голоса, что составляет **5,22%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу и (или) **3,49 %** голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по улице 78 Добровольческой бригады (первый этап строительства);

3. Непосредственное управление собственниками помещений - «**ЗА**» - **67,7** голосов, что составляет **0,4%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу и (или) **0,27%** голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по улице 78 Добровольческой бригады (первый этап строительства);

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **926,2** голосов, что составляет **5,47%**.

Для принятия решения о способе управления Многоквартирным домом необходимо более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по четвертому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками выбран способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ВОПРОС № 5. Избрание в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, улица 78 Добровольческой бригады, дом 26, Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939).

Формулировка решения, вынесенного на голосование по пятому вопросу повестки дня:

Избрание в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, улица 78 Добровольческой бригады, дом 26, ООО «УК «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939).

«СЛУШАЛИ»: руководителя (директора) ООО «УК «Комфорт-Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Собственникам помещений было предложено проголосовать «за», «против» или «воздержались» по вопросу избрания в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, улица 78 Добровольческой бригады, дом 26, ООО «УК «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939).

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **16 919,20**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 15 292,50 голоса, что составляет **90,39 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу и (или) **60,42 %** голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по улице 78 Добровольческой бригады, г. Красноярск (первый этап строительства).

Голосов "ПРОТИВ" – 572,30 голоса, что составляет **3,38 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 974,40 голоса, что составляет **5,76 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **80** голосов, что составляет **0,47 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения о выборе управляющей организации необходимо более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по пятому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, улица 78 Добровольческой бригады, дом 26, избрано ООО «УК «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939).

ВОПРОС № 6. Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома).

Формулировка решения, вынесенного на голосование по шестому вопросу повестки дня:

Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 35,14 рублей за 1 кв.м..

Без оказания услуги по содержанию (обслуживанию) мусоропроводов размер платы составляет 34,51 рублей за 1 кв.м.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по экономике ООО «УК «Комфорт-Сити».

Перечень (план) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, вынесенный на утверждение Общего собрания собственников, основан на Постановлении Правительства Российской Федерации № 290 от 03.04.2013 г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Размер платы (тариф) за жилое помещение (платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 35,14 руб. за 1 кв.м., без оказания услуги по содержанию (обслуживанию) мусоропроводов размер платы составляет 34,51 рублей за 1 кв.м., был вынесен на утверждение Общего собрания по предложению ООО «УК «Комфорт-Сити» и является экономически обоснованным тарифом для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение по вопросу об утверждении перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, установлении (утверждении) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 35,14 рублей за 1 кв.м.

Без оказания услуги по содержанию (обслуживанию) мусоропроводов размер платы составляет 34,51 рублей за 1 кв.м.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **16 919,20**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 13 472,20 голоса, что составляет **79,63 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 1 293,80 голоса, что составляет **7,65 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 2 153,20 голоса, что составляет **12,72 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **0** голосов, что составляет **0 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по шестому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение об утверждении перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, установлении (утверждении) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 35,14 рублей за 1 кв.м., без оказания услуги по содержанию (обслуживанию) мусоропроводов размер платы составляет 34,51 рублей за 1 кв.м..

ВОПРОС № 7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити». Были освещены (озвучены) существенные условия Договора управления многоквартирным

домом, а также по просьбе собственников отдельные пункты Договора управления, согласованного инициатором Общего собрания, в частности:

- срок действия договора, который в предложенной инициатором Общего собрания редакции, составляет 3 года с возможностью последующей пролонгации (п. 2.2 договора);
- взаимные права и обязанности Сторон.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение об утверждении условий (согласованных инициатором Общего собрания) договора управления и заключении такого договора, либо об отказе в утверждении условий договора управления и заключении такого договора.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **16 919,20**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 15 104,60 голоса, что составляет **89,27 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 592,20 голоса, что составляет **3,50 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 075,30 голосов, что составляет **6,36 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **147,1** голосов, что составляет **0,87 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по седьмому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления.

ВОПРОС № 8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений, а также собственниками нежилого помещения № 610, используемого в качестве автопарковки в многоквартирном доме № 26 по ул. 78 Добровольческой бригады в г. Красноярске, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ Договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения с ресурсоснабжающей (ими) организацией (ями), Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Срок начала действия Договоров с ресурсоснабжающей (ими) организацией (ями) и региональным оператором – 01 декабря 2022 года.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по восьмому вопросу повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений, а также собственниками нежилого помещения № 610, используемого в качестве автопарковки в многоквартирном доме № 26 по ул. 78 Добровольческой бригады в г. Красноярске, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ Договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения с ресурсоснабжающей (ими) организацией (ями), Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Срок начала действия Договоров с ресурсоснабжающей (ими) организацией (ями) и региональным оператором – 01 декабря 2022 года.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Собственникам помещений было предложено проголосовать «за», «против» или «воздержались» по вопросу принятия решения о заключении собственниками жилых помещений, а также собственниками нежилого помещения № 610, используемого в качестве автопарковки в многоквартирном доме № 26 по ул. 78 Добровольческой бригады в г. Красноярске, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ Договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения с ресурсоснабжающей (ими) организацией (ями), Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Срок начала действия Договоров с ресурсоснабжающей (ими) организацией (ями) и региональным оператором – 01 декабря 2022 года.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **16 919,20**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 15 324,80 голосов, что составляет **90,58 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 773 голоса, что составляет **4,57 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 821,4 голос, что составляет **4,85 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **0** голосов, что составляет **0 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по восьмому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение о заключении собственниками жилых помещений, а также собственниками нежилого помещения № 610, используемого в качестве автопарковки в многоквартирном доме № 26 по ул. 78 Добровольческой бригады в г. Красноярске, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ Договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения с ресурсоснабжающей (ими) организацией (ями), Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Срок начала действия Договоров с ресурсоснабжающей (ими) организацией (ями) и региональным оператором – 01 декабря 2022 года.

ВОПРОС № 9. Утверждение правил пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома и Правил размещения вывесок.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по девятому вопросу повестки дня:

Утверждение правил пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома и Правил размещения вывесок.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити». Были освещены отдельные пункты предложенных инициатором Общего собрания правил пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, а именно:

- о запрете установки на внешние стены фасада (внешнего периметра многоквартирного дома), внешнюю часть балконов многоквартирного дома кондиционеров, антенн и иного оборудования (пункт 3.6 правил);

- о неиспользовании (консервации) мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома при удалении твердых коммунальных (бытовых) отходов и удалении их посредством вывоза из установленных у многоквартирного дома контейнеров;

- о порядке использования внутридомовой территории многоквартирного дома.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение по вопросу об утверждении правил пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома и Правил размещения вывесок, предложенных инициатором Общего собрания.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **16 919,20**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 14 272,50 голоса, что составляет **84,36 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 1 512,20 голосов, что составляет **8,94 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 043,20 голоса, что составляет **6,16 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **91,30** голос, что составляет **0,54 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по девятому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение об утверждении Правил пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома и Правил размещения вывесок.

ВОПРОС № 10. Утверждение дополнительной услуги «Администрирование дома».

«СЛУШАЛИ»: руководителя (директора) ООО «УК «Комфорт-Сити». В предложенную на рассмотрение и утверждение дополнительную услугу входит следующее:

1. Услуга охраны (круглосуточно):

А) охрана общего имущества многоквартирного дома;

Б) обеспечение общественной безопасности.

2. Услуга администратора (консьержа) многоквартирного дома (данная услуга оказывается исключительно собственникам жилых помещений) ежедневно с 08ч. 00м. до 20ч. 00м. местного времени.

Стоимость услуги составляет 1 127 рублей в месяц с каждого жилого помещения и 785 рублей в месяц с каждого нежилого помещения.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение по вопросу об утверждении дополнительной услуги «Администрирование дома».

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **16 919,20**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 11 869,70 голосов, что составляет **70,16 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 3 248,30 голосов, что составляет **19,20 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 660,80 голосов, что составляет **9,81%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **140,4** голосов, что составляет **0,83 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по десятому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение об утверждении дополнительной услуги «Администрирование дома», которая включает в себя

1. Услуга охраны (круглосуточно):

- А) охрана общего имущества многоквартирного дома;
- Б) обеспечение общественной безопасности.

2. Услуга администратора (консьержа) многоквартирного дома (данная услуга оказывается исключительно собственникам жилых помещений) ежедневно с 08ч. 00м. до 20ч. 00м. местного времени.

Стоимость услуги составляет 1 127 рублей в месяц с каждого жилого помещения и 785 рублей в месяц с каждого нежилого помещения.

Дата изготовления настоящего протокола общего собрания 14 ноября 2022 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. 78 Добровольческой бригады, д.26 – 18 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. 78 Добровольческой бригады, д.26 – 1 лист;
3. Реестр вручения (направления) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания – 19 л.;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании – 20 листов;
5. Перечень (план) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. 78 Добровольческой бригады, д.26 – 8 л.;
6. Правила пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома – 3 л.;
7. Правила размещения вывесок – 16 л.;
8. Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. 78 Добровольческой бригады, д.26 – 52 л.;
9. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 172 л.;
10. Доверенности представителей – 22 л.

Протокол общего собрания собственников, а также приложения к протоколу (копии) хранятся в офисе ООО «УК «Комфорт-Сити» по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, дом 10, пом. 244.

Председатель общего собрания:
Власихина Татьяна Владимировна



Секретарь общего собрания:
Мищик Нина Никифоровна



Члены счетной комиссии:

Власихина Татьяна Владимировна



Мищик Нина Никифоровна


